



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc.Jozo Rotim
Zagreb, Trg J.F.Kennedya 6b
TEL.: 01/238 36 40, fax: 01/238 36 41

U Zagrebu, 02.10.2024.(drugi listopada dvijetisućdvadesetičetvrt) godine. -----

Ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedya 6b, na pisani zahtjev Mirele Habijanec, u svojstvu direktora Državne Nekretnine d.o.o. (dalje u tekstu: Državne nekretnine), Zagreb (Grad Zagreb) Planinska ulica 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080879290, OIB: 79058504140, zaprimljenog u ovaj ured dana 16.09.2024.(šesnaesti rujan dvijetisućdvadesetičetvrt) godine, na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavio sam ovaj -----

ZAPISNIK
o posvjedočenju (potvrđivanju) činjenica

Sukladno gore navedenom pisanom zahtjevu, u srijedu, dana 02.10.2024. (drugoga listopada dvijetisućdvadesetičetvrt) godine u 09,00(devet sati) pristupio sam na adresu Dežmanova 2, Zagreb, radi posvjedočenja (potvrđivanja) činjenica preseljenja pokretnina iz poslovnog prostora površine 228,55 m², Zagreb, Dežmanova 2, a koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, i u posjedu Državnih Nekretnina. Predmetni prostor je otključao djelatnik Državnih nekretnina Zvonimir Vnućec.-----

Uz djelatnike Državnih nekretnina Zvonimira Vnućeca i Leonarda Lacića, prisutan je i stečajni upravitelj Zoran Subotić, koji provodi stečajni postupak nad tvrtkom Delfino promet d.o.o., a koji je izuzeo jedan registrator sa upisanim stanjem zaliha robe iz 2012.-----

Sve pokretne stvari koje sam popisao i upisao u zapisniku, OU-254/2022, od 20.06.2022., a koji je prilog ovoga zapisnika, su djelatnici tvrtke Domusfix d.o.o., odvezli u prostorije Državnih nekretnina, u Zagrebu, Palmotićeve 17a, u periodu od 02-04.10.2024., i 09. i 10.10.2024. Odvoženjem predmetnih pokretnina stekli su se uvjeti da se ovaj poslovni prostor stavi u uporabu.

Završeno dana 10.10.2024. u 15,00 (petnaest sati).-----

Da su gore navedeni podaci utvrđeni na licu mjesta i da su točni potvrđuje javni bilježnik. -----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar.br. 1. i 14. u iznosu 18,58 EURA. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. i 38. PPJT u iznosu od 196,84 EURA+ 25% PDV-a.-----

Izdana su dva otpravka javnobilježničkog Zapisnika za stranku Državne Nekretnine d.o.o.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Jozo Rotim, v.r.

M.P.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr. sc. JOZO ROTIM,
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b,
potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je drugi otpравак ovjeren i potpun u izvodu kojem je
priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta. Ovaj je
otправак sastavljen za Društvo.

Javnobilj. pristojba po tar. br. / ZJP u iznosu od / EUR
arhivu. Javnobilj. nagrada zaračunata u iznosu od / EUR +
25% PDV.

Broj: OU-250/24

U Zagrebu, 02.10.2024.

JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. Jozo Rotim





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc.Jozo Rotim
Zagreb, Trg J.F.Kennedya 6b
TEL.: 01/238 36 40, fax: 01/238 36 41

U Zagrebu, 20.06.2022. (dvadesetilipanj dvijetisućdvadesetidruge) godine -----

Ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedya 6b, na pisani zahtjev Mirele Habijanec, u svojstvu direktora Državne Nekretnine d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Planinska ulica 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080879290, OIB: 79058504140, zaprimljenog u ovaj ured dana 20.06.2022. (dvadesetilipanj dvijetisućdvadesetidruge godine, na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavio sam ovaj -----

ZAPISNIK o posvjedočenju (potvrđivanju) činjenica

Sukladno gore navedenom pisanom zahtjevu, u ponedjeljak, dana 20.06.2022. (dvadesetoglipnjadvijetisućdvadesetidruge) godine u 10:40 (deset sati i četrdeset minuta) pristupio sam na adresu Dežmanova 2, Zagreb, radi posvjedočenja (potvrđivanja) činjenica ispražnjenja i predaje nekretnine i to: Poslovnog prostora u podrumu prizemlju zgrade koji je u zemljišnim knjigama upisan kao etažno vlasništvo, E-5 površine 228,55 m², Zagreb, Dežmanova 2, a koji je u vlasništvu Republike Hrvatske. U prostor s me pustili djelatnici tvrtke AKD Zaštita u pratnji djelatnika Državnih nekretnina Zvonimira Vnućec i Ivana Muslim.

Na samom ulazu u podrumu lijevo se nalazi sanitarni čvor a desno se nalazi mala uska prostorija, u kojoj se u uglu nalazi bjeli hladnjak, te bijeli regal-ormar s otvorenim ladicama u kojima se nalazi računalo s printerom, štambilj s natpisom otvoreno i nekoliko visit kartica. U produžetku prostora se nalaze zaključana vrata.

Stepenicama sam ušao u prizemni prostor, u galeriji lijevo čija staklena vrata su zaključana, vizualnim pregledom iza staklenih vrata su smještene tri povezane slike žute boje nepoznatog autora.

U prizemnom prostoru nalaze se kuhinja te dva veća zelena ormara-regala s dosta polica, pretinaca i pregrada. U sredini prostora smješten je bijeli duguljasti stol s trinaest stolica.

U kuhinji koja je sastavni dio cijelog prostora nalazi se zeleni ormar u čijem staklenom dijelu je smješteno više staklenih čaša za piće raznih dimenzija te više salica za čaj i kavu, te petnaest knjiga, a na polici ormara se nalazi kasa za izdavanje računa marke Vouge. U kuhinji se nadalje nalazi aparat za kavu Nuova jSimonelli, u čijem podnožju, u staklenom dijelu ormara se nalazi nekoliko boca alkoholnog pića, tri prazne gajbe coca-cole i dvije prazne gajbe. Uz sudoper se nalaze sredstva za čišćenje te toster marke Gourmand.

U ljevom dijelu prizemnog prostora nalazi se zeleni ormar, koji je s lijeve strane zaključan, a s desne strane u ormaru se nalaze: petnaest punih velikih crnih kutija s natpisom marriage, te sedam manjih punih kutija mariage, jedna puna bijela kutija mariage, šest malih kutija mariage. Nadalje u pretincima ormara nalaze se dvanaest bijelih kutija s natpisom miele, jedna crna vaza, jedna crna kartonska kutija s gelovima, dvije žlice, pet punih kutija Marko Polo i četiri crne kutije Marko Polo, tri velike pune bijele kutije mariage i dvije manje kutije marriage, trideset polupraznih crnih kutija s natpisom marriage, dvije crne šalice marriage, tri crne i pet bijelih vaza, čajevi-dvadeseti jedna kutija mariage. Gornji dio ormara je zaključan te se nisu mogle popisati stvari koje se eventualno nalaze unutra.

Na policama zelenog ormara koji je smješten na desnoj strani prizemnog prostora nalaze se: četrnaest papirnatih vrećica rizosuperfino, dvadesetčetiri plastičnih kutijica Vendria, četrnaest staklenki rajčica, tri maslina, tri staklenke skolone, tridesetsedam staklenkih egzotičnih soli, jedna velika teglica s keksima, tridesetčetiri male teglice začina, jedna staklenka s čepom, staklenka za tortu, stotridesetčetiri staklenih velikih i malih s natpisom maroncini, dvjestosedamdesetpet staklenki s natpisom nero diavola, staklenke raznih boja s natpisom Hari soudoauy, osamnaest tuba različitih boja vasabi soja, četrdeset crnih boca ulja, neutvrđeni broj staklenki raznih dimenzija, devet velikih kutija marriage, dvanaest lonaca expreso s natpisom bodumi, pet crnih kutija s natpisom kefelija, tri crne kutije za čaj, jedna crna kutija za mljeko, četiri crne posude za čaj, dvije kutije za mljeveni čaj, tri kutije raznih boja za čaj, drvena kutija sa dvije boce ulja te šest komada želatina, tri kutije s natpisom madam baterflay, jedanaest žutih knjiga mali stalak za tortu, trižute kutije osamnaest crnih kutija raznih dimenzija, dvadesetdvije okrugle crne kutije s čajem.

Po završetku ovog popisa stvari koje su bile dostupne, djelatnici državnih nekretnina pozvali su majstora bravara da otvori staklena vrata, kako bi djelatnici državnih nekretnina stupili u posjed predmetnog prostora a ja popisao sve stvari koje se nalaze u tom prostoru. Čekajući bravara, oko 12,30 h, uputio sam djelatnica moga ureda Ivanu Bulić da izvidi da li je stigao bravar, kako bih mogao nastaviti popisivanje. Međutim u tome je spriječena od strane njoj nepoznate osobe u pratnji dvije nepoznate muške osobe, koja se predstavila kao posjednik prostora, ne dopuštajući ulazak u prostor, a neželevći se identificirati. Prema informacijama djelatnika državnih nekretnina u međuvremenu je stigao bravar radi otvaranja staklenih vrata.....

Završeno u 12,40(dvanaestsati i četrdestminuta).-----

Da su gore navedeni podaci utvrđeni na licu mjesta i da su točni potvrđuje javni bilježnik, a stranke svojim potpisom na onom Zapisniku potvrđuju da su suglasne s načinom vođenja ovoga Zapisnika i na taj način utvrđenim činjeničnim stanjem na licu mjesta. -----

ZVONIMIR VNUČEC, v.r.----- IVAN MUSLIM, v.r.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar.br. 1. i 14. u iznosu 140,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. i 38. PPJT u iznosu od 1.500,00 kn + 25% PDV-a.-----

Izdana su dva otpravka javnobilježničkog Zapisnika za stranku Državne Nekretnine d.o.o.-----

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Jozo Rotim

